

Checklist per visitar un habitatge

Porta amb tu aquesta checklist per a assegurar-te que revises tots els punts importants en visitar l'habitatge. Així, no se t'escaparà res.

Arquitectura

- Exteriors:**
Tingues en compte el tipus de carrer, els comerços de l'entorn, etc.
- Superfície total de l'immoble:**
(útil i construïda) Pren mesures de l'habitatge quan el visitis, demana'n la cèdula cadastral a l'Ajuntament o cerca'n les mesures a la Seu del Cadastre.
- Distribució:**
Comprova si l'habitatge està ben distribuït. Té molt de passadís? S'ha de caminar gaire de l'habitació al bany? Té una part de dia i una altra de nit? Cal travessar una habitació per passar cap a una altra?
- Tipus de sòl:**
Aquest aspecte és important per qüestions estètiques, però també de manteniment i temperatura. Observa si és marbre, terratzo, gres, parquet, etc.

Habitabilitat

- Llum natural:**
Hi entra prou llum per la finestra? Hi entra llum solar directa?
- Aïllaments tèrmics:**
Eviten la humitat i transmeten la calor de l'exterior a l'interior i viceversa. Revisa si hi ha vidre doble o si les parets són fredes, per exemple.
- Aïllaments acústics:**
Esmorteïxen els sorolls de l'exterior, cosa que és molt útil en zones amb molt de trànsit.
- Ventilació:**
Sobretot en banys i cuina. Hi ha cap finestra o turbina?
- Porta d'entrada:**
Revisa si és segura o no. Quants panys té? La porta és blindada?
- Finestres:**
Comprova que estiguin en bon estat. Les que tenen vidre doble ajuden a estalviar.
- Circuit d'aigua i pressió:**
És important informar-se d'on prové, si és de la xarxa general, de la comunitat de regants o d'un pou privat.
- Reformes:**
Esbrina les reformes que s'han fet a l'habitatge i si s'han fet legalment. D'aquesta manera t'evitaràs problemes amb l'Administració.

Instal·lacions

- Gas:**
Revisa el tipus d'instal·lació i si compleix la normativa. Si és gas de bombona, gas ciutat, gas propà o tanc de gas.
- Electricitat:**
Comprova el tipus de comptador i l'antiguitat de la instal·lació. També la potència, l'estat dels endolls, les preses i els interruptors, i si hi ha prou entrades a les habitacions.
- Aigua:**
Revisa el tipus de canonades: poden ser de coure, plom, etc.
- Telecomunicacions:**
És a dir, telèfon i internet. Revisa el sistema o la possibilitat d'instal·lació. Esbrina si hi ha una bona cobertura des de l'habitatge, amb quin proveïdor, etc.
- Climatització:**
Demana quin sistema té l'habitatge, quin manteniment té i quin n'és el consum. Si hi ha llar de foc, fixa't si té extractor per a extreure'n l'aire.